ZAŁĄCZNIK nr.5

UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... w .....

pomiędzy:

1. .....
   ....., NIP: ....., reprezentowanym przez:
   1. .....
   2. .....
   zwany dalej *„Zamawiającym"*

a

2. .....
   Adres : .....,
   NIP : ... ... reprezentowanym przez:
   1. ... ...
   2. ... ...
   zwany dalej *„Wykonawcą"*

§ 1

Przedmiotem Umowy jest .....

1. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z kompletem dokumentów w ramach Zapytania Ofertowego (w tym SIWZ) oraz, że nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.
2. Przedmiot umowy przewidziany jest do wykonania w ramach przyznanej dotacji finansowej dotyczącej projektu realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020. Priorytet : 1. ..... Działanie : .....; Poddziałanie : ....., Schemat: ....., Tytuł projektu : .....

§ 2

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot wskazany w §1 pkt. 1 na warunkach zawartych w:
1) Niniejszej umowie,
2) Formularzu ofertowym
3) Specyfikacji istotnych warunków zamówienia

2.Dokumenty pkt.1 stanowią integralną część niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji powierzonych mu zadań zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

4. Zakres zlecanych robót nie może obejmować wykonania innych prac, niż te wycenione w formularzu ofertowym.

§ 3

Wszelkie prace uzupełniające, nie objęte formularzem cenowym i nie przewidziane przez Zamawiającego, a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego zrealizowania robót objętych Umową , Wykonawca zobowiązany jest wykonać tylko i wyłącznie o ile uzyska zgodę Zamawiającego.

§ 4

Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z kompletem dokumentacji zapytania ofertowego i uwzględnił je w formularzu cenowym.

§ 5

1.. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i dostarczyć regały objęte przedmiotem Umowy, o których mowa w § 1 i 2 w nieprzekraczalnym terminie **..... tygodni kalendarzowych** od daty podpisania niniejszej umowy.

2. Za opóźnienia w terminie realizacji robot podanym w ust. 1, Zamawiający będzie naliczał kary umowne zgodnie z § 24 Umowy.

3. . Przez termin wykonania, o którym mowa w ust. 1, uważa się dzień podpisania Protokołu Zdawczo-Odbiorczego przekazania przedmiotu Umowy

§ 6

1.Wynagrodzenie łącznie za wykonanie całości prac objętych niniejszą umową, o których mowa w § 1 i 2 niniejszej umowy wynosi **.....,00 zł netto** *(słownie :* .....tysiące złotych netto) ;

..... **zł brutto** *(słownie* ..... tysiące złotych brutto)

Powyższe wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

Wynagrodzenie ustalono na podstawie oferty Wykonawcy. Wynagrodzenie to odpowiada pełnemu zakresowi prac przedstawionemu w Umowie oraz w załącznikach do Umowy.

2. Strony zobowiązują się, że nie będą cedować wierzytelności z tytułu realizacji przedmiotu Umowy na osoby trzecie.
3. Do wynagrodzenia zostanie doliczony należny podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

§ 7

1. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu przedmiotu Umowy , określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności n/w dokumentów:
   1) Umowa,
   2) Oferta Wykonawcy.

§ 8

Przedstawicielami Zamawiającego do kontaktów w sprawach związanych z realizacją Umowy będą:

1) .....
Tel. kom : ....., E-Mail : .....

2). Przedstawicielem Wykonawcy będzie:
.....
Tel. kom.: ..... E-mail: .....

§ 9

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowej realizacji zakresu umowy przerwać jego realizację na czas określony.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
   - Uczestnictwa w odbiorze /przekazaniu przedmiotu/zakresu umowy
   - Zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo wykonany Przedmiot Umowy.

§ 10

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
2.1 Zapewnić materiały, kadrę pracowniczą w stopniu, w jakim wymaga tego prawidłowa jakość i terminowość wykonania prac.
2.2 Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z Umową, Dokumentacją projektową, SIWZ, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2.3 Podjąć wszelkie niezbędne działania celem ochrony środowiska oraz unikać szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonych prac dla stron trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania.
2.4 Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robot, niezbędne zabezpieczenie wykonania robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2.5 Na żądanie Zamawiającego przerwać wykonywanie przedmiotu umowy, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba - zabezpieczyć już wykonane prace przed ich zniszczeniem.
2.6 Usunąć niezwłocznie ujawnione Wady przedmiotu Umowy.
2.7 Ochraniać przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie Roboty do momentu ich odbioru przez Zamawiającego.

§ 11

Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa wykonywania przedmiotu umowy , aby został on wykonany w terminie umownym. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę.

§ 12

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość i terminowość wykonania i dostawy przedmiotu umowy.

§ 13

Jakiekolwiek podzlecanie realizacji przedmiotu Umowy Firmom Trzecim jest nieakceptowalne

§ 15

1. Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej okoliczności mogącej powodować opóźnienie wykonania przedmiotu Umowy w chwili wystąpienia takiej okoliczności.
2. Jeżeli nastąpi opóźnienie w stosunku do przyjętego w Umowie terminu wykonania zadania, Wykonawca winien powiadomić pisemnie Zamawiającego o przyczynach i skutkach opóźnienia. Zawiadomienie to powinno zostać przedstawione Zamawiającemu w ciągu 3 dni od zaistnienia okoliczności powodujących konieczność jego sporządzenia. Jeżeli takie opóźnienie wystąpi, obowiązkiem Wykonawcy jest przyspieszenie postępu Robót w celu ich realizacji zgodnie z przyjętym w umowie terminem.
3. Jeżeli, w stosunku do terminów wskazanych w Umowie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpi opóźnienie ponad 30 dni w wykonaniu przedmiotu Umowy, Zamawiający może przerwać wykonywanie Robót przez Wykonawcę i odstąpić od Umowy lub zlecić realizację niewykonanych Robót stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt ten zostanie potrącony

z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. W opisanym w ust. 3 przypadku Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonane Roboty, jak również nie jest uprawniony do jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu odstąpienia przez niego od Umowy.

5 W przypadku przerwania Robót i odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w sytuacji określonej powyżej, dokonuje on odbioru wykonanych Robót na podstawie § 20, § 21 i § 22. Z czynności odbiorowych powstanie protokół zdawczo-odbiorczy, który określać będzie procentowe wykonanie Robót i na tej podstawie rozlicza się wynagrodzenie Wykonawcy,

§ 16

1. Na okoliczność konieczności wykonania prac dodatkowych/zamiennych Wykonawca winien sporządzić uzgodniony z Zamawiającym i Projektantem odpowiedni protokół konieczności podlegający zatwierdzeniu przez Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonywania w/w prac.

2. Na prace dodatkowe, uzupełniające i zamienne zawiera się oddzielną umowę po przeprowadzeniu postępowania z „wolnej ręki". Prace dodatkowe/ zamienne mogą być wprowadzone w formie aneksu.

3. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za wykonanie Robót Dodatkowych/Zamiennych , które wykonał bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na ich wykonanie.

.

§ 17

Wykonanie przedmiotu umowy , o którym mowa w § 1 i 2 , zostanie stwierdzone na podstawie obustronnie podpisanego Protokołu zdawczo-odbiorczego

§ 18

1. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy a w szczególności niezbędnych świadectw jakości materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy.

2. W ciągu max. 2 dni roboczych od daty dostawy Zamawiający dokonuje weryfikacji prawidłowości dostarczonego przedmiotu Umowy i potwierdza osiągnięcie przez Wykonawcę gotowości do podpisania Protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 19

1. Podpisania Protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu Umowy dokonuje komisja odbiorcza powołana przez Zamawiającego. Wykonawca i Zamawiający mogą na swój koszt, korzystać z opinii rzeczoznawców. Podpisani Protokołu zdawczo-odbiorczego powinno nastąpić w terminie do 2 dni roboczych od daty jego rozpoczęcia.

2. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć:

1) Przedstawiciele Zamawiającego,
2) Wykonawca,
3) Przedstawiciele jednostek, o ile ich udział nakazują odrębne przepisy.

3. Nieobecność poszczególnych powołanych uczestników w czynnościach odbioru nie wstrzymuje czynności odbioru.

4. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone Wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli Wady nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić podpisania Protokołu zdawczo-odbiorczego do czasu usunięcia Wad wyznaczając odpowiedni termin,

2) jeżeli Wady nie nadają się do usunięcia, to:
   a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
   b) jeżeli Wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu Umowy zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 24 Umowy oraz domagania się od Wykonawcy naprawienia szkód powstałych na skutek opóźnienia.
   c) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na dostawę zakwestionowanego przedmiotu umowy. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony w protokole odbioru usunięcia wad.

§ 20

Strony nie przewidują konieczności dodatkowych dokumentów odbiorczych oraz instrukcji użytkowania poza wymaganymi atestami jakościowymi/ deklaracjami zgodności na materiały uzyte do produkcji oraz na dach przesuwny.

§ 21

1. Wykonawca udziela pisemnej gwarancji jakości Zamawiającemu na wykonane prace przez okres 24 miesięcy .
2. Bieg gwarancji jakości rozpoczyna się od daty podpisania Protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu Umowy i uznaniu go przez Zamawiającego za należycie wykonany. W przypadku stwierdzenia podczas podpisania Protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu Umowy wad nadających się do usunięcia, od daty zakończenia odbioru końcowego rozpoczyna się okres gwarancji wyłącznie dla elementów odebranych bez wad i uznanych za należycie wykonane, natomiast dla elementów, na których stwierdzono wady, okres gwarancji rozpoczyna się dopiero od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i uznania za należycie wykonane.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady przedmiotu Umowy. W okresie gwarancji jakości Wykonawca usunie niezwłocznie stwierdzone wady na własny koszt w terminie nie później niż termin zaakceptowany przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wymaganym terminie, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszt Wykonawcy – bez utraty praw gwarancji jakości.
4. O zauważonych wadach w okresie gwarancji jakości w przedmiocie Umowy Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę w terminie 7 dni od ich ujawnienia.
5. Za szkodę powstałą wskutek zaniechania zawiadomienia Wykonawcy o ujawnionych wadach w przedmiocie Umowy ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
6. Wady w przedmiocie Umowy ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany usunąć niezwłocznie lecz nie później niż w terminie ustalonym z Zamawiającym. Usunięcie wad Wykonawca zgłasza Zamawiającemu do odbioru .
7. Nieusunięte przez Wykonawcę w ustalonym terminie wady Zamawiający może usunąć we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszt Wykonawcy – bez utraty praw gwarancji jakości.
8. Termin gwarancji jakości elementu/prac podlegającego wymianie/ naprawie , w ramach usunięcia wad przez Wykonawcę biegnie na nowo od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i uznania tego elementu/zakresu robót za pozbawiony wad.

§ 22

1.Zamawiający ma prawo zatrzymać każdorazowo 5 % wartości faktury/ faktur częściowych tytułem zabezpieczenia na udzielony okres gwarancji.
2.Zwolnienie zabezpieczenia okresu gwarancji jakościowej za wady zostanie dokonane na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbioru pogwarancyjnego , najpóźniej 15-ego dnia po upływie daty jego podpisania .

§ 23

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 6 rozliczone będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na podstawie obustronnie podpisanego Protokołów zdawczo-odbiorczego. Integralną częścią faktury VAT będzie kopia podpisanego Protokołu zdawczo-odbiorczego .
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru przedmiotu Umowy wad nadających się do usunięcia, fakturowanie końcowe zostanie wstrzymane do czasu skutecznego usunięcia wad i uznania przedmiotu Umowy za należycie wykonany.
4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nienadających się do usunięcia, które nie uniemożliwiają użytkowanie Obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, faktura końcowa będzie uwzględniać ewentualne obniżenie wynagrodzenia.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy, wskazany przez Wykonawcę na wystawionej fakturze, w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktur VAT. Za dzień zapłaty należności uważa się datę złożenia w banku przez Zamawiającego polecenia przelewu.
10. Faktury VAT należy adresować na Zamawiającego tj. ..... ul. ..... ; .....; NIP : .....

§ 24

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 15% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 1
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 1.
   2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,50% wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia po bezskutecznym upływie terminu określonego w § 5 ust. 3,
   3) za opóźnienie w usunięciu wad w przedmiocie Umowy stwierdzonych przy odbiorze i/lub w okresie gwarancji jakości – w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu usunięcia wad.
3. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionych szkód, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód, na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na ewentualne potrącanie mu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych Zamawiający poniesie szkodę będzie on uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych prawa cywilnego , uwzględniając wysokość uzyskanej kary.
7. Strony nie będą ponosiły odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewywiązanie się z Umowy spowodowane przypadkami Siły wyższej.

§ 25

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w stosunku do Zamawiającego, jak też spowodowane działaniami lub

zaniechaniami osób i podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność

2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniedbania osób, z pomocą których wykonuje przedmiot Umowy,

§ 26

1. Wykonawca może z własnej inicjatywy wnioskować zmiany w sposobie realizacji przedmiotu Umowy inaczej niż to przewiduje Dokumentacja projektowa albo zastosować inne materiały, konstrukcje, niż określone w Dokumentacji projektowej , jeżeli zmiany te nie wpłyną negatywnie na trwałość, wartość użytkową, estetyczną i techniczną przedmiotu Umowy oraz na przedłużenie terminu wykonania Umowy,

2 Zmiany te nie mogą naruszać przepisów techniczno - budowlanych a w szczególności przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Zmiany te będą pożądane zwłaszcza w przypadku zastosowania surowców i materiałów ekologicznych korzystniejszych dla środowiska.

3. O zamierzonych zmianach Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego i uzyskać jego pisemną akceptację.

4. Jeżeli zamierzone zmiany powodują potrzebę zmiany Dokumentacji projektowej , Wykonawca dokonuje je na własny koszt z zachowaniem przepisów wynikających z ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych.

§ 27

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, jedynie w formie pisemnych aneksów podpisanych przez obie strony.
2. Zakazuje się wprowadzania jakichkolwiek zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem dopuszczonych przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 28

1. Każda ze stron może odstąpić od Umowy w przypadkach wskazanych w Umowie i określonych w przepisach prawa.

2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zamawiający w tym przypadku może od Umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia w formie pieniężnej należnego mu z tytułu wykonania części Umowy do momentu odstąpienia od Umowy.

2) w przypadku opóźnienia realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do terminów wskazanych w Umowie powyżej 30 dni kalendarzowych w terminie 5 dni roboczych licząc od wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie,

3) wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy niezgodnie z Dokumentacją projektową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy w terminie 5 dni roboczych licząc od wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie.

3. Odstąpienie od Umowy, określone w ust.2 punkt 1 nie jest odstąpieniem od Umowy z przyczyn leżących po żadnej stronie i nie rodzi skutków w postaci zobowiązania do zapłaty kary umownej.

4. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:

1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji stanu zaawansowania przedmiotu Umowy wykonanego na dzień odstąpienia, w zakresie prac zakończonych i prac w toku,

2) zabezpieczenia przerwanego zaawansowania robót w uzgodnionym niezbędnym zakresie, na koszt strony, z powodu której odstąpiono od Umowy ,

3) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych prac na dzień odstąpienia
4) zwrócenia Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej

5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

§ 20

1. Do rozpoznania sporów powstałych na tle realizacji Umowy właściwe są sądy powszechne miejscowe właściwe dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:	*WYKONAWCA:*
.....	.....
Czytelny podpis, pieczątka	*Czytelny podpis, pieczątka*
.....	.....
Czytelny podpis, pieczątka	*Czytelny podpis, pieczątka*